



COMUNE DI ANGIARI
Provincia di VERONA

P.I.
Var.n.8

Elaborato

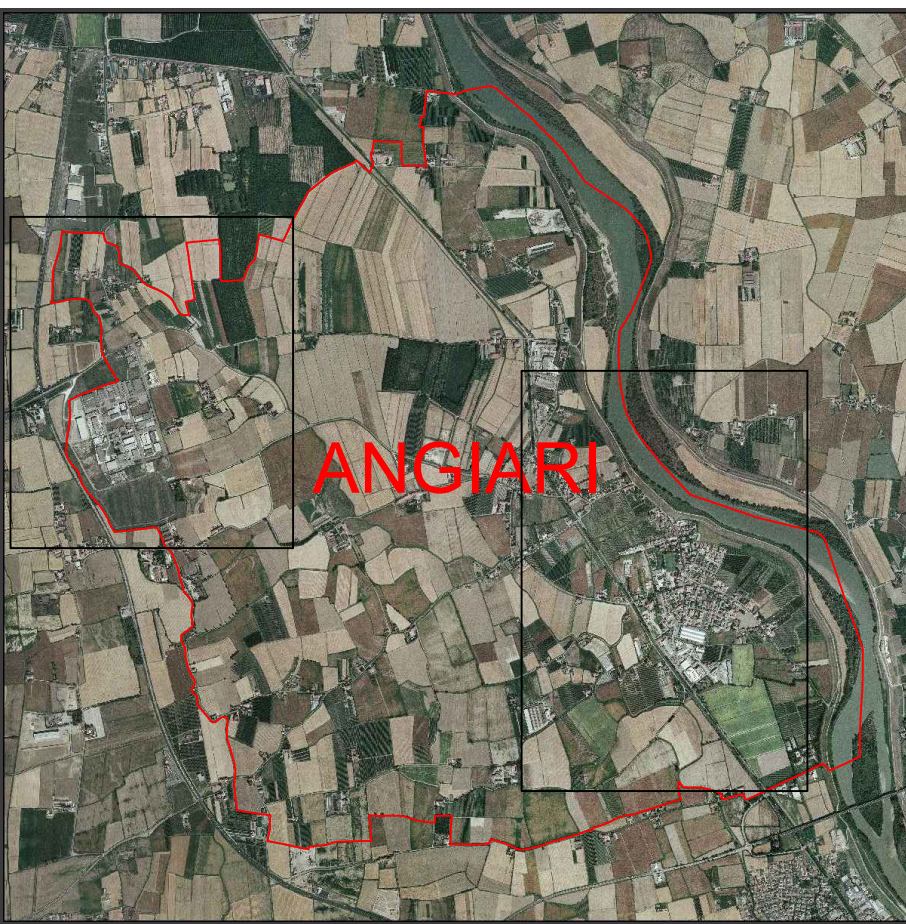
120

Scala

1:2.000

Legenda

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del





Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanela

DATA Luglio 2023

IL SINDACO
Puliafito Antonino

UFFICIO TECNICO COMUNALE
geom. Filippo Vicentini

IL PROGETTISTA
studio associato zanela
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanela
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 - 760099
info@studiozanela.it

Elaborato
1.2.0
Scala
1:2.000

Legenda

LEGENDA

N.T.A.



Confine comunale

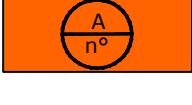


Zone significative - Tav. 1.2 Scala 1:2.000



Limite centro abitato

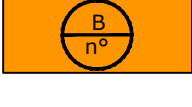
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO



Zona A - Centro Storico

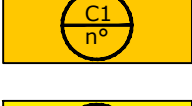
Art. 6

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE



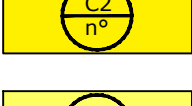
Zona B - Completamento residenziale

Art. 7



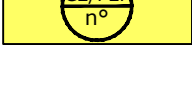
Zona C1 - Completamento residenziale

Art. 8



Zona C2 - Espansione residenziale

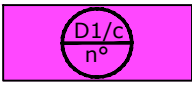
Art. 9



Zona C2/PER - Espansione residenziale perequata

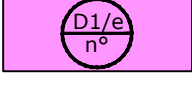
Art. 9.3

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO



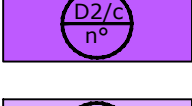
Zona D1/c - Produttive industriali ed artigianali di completamento

Art. 10



Zona D1/e - Produttive industriali ed artigianali di espansione

Art. 11



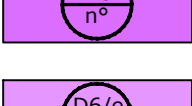
Zona D2/c - Commerciale-direzionale, artigianale di servizio, di completamento

Art. 12



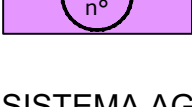
Zona D2/e - Commerciale-direzionale, artigianale di servizio, di espansione

Art. 13



Zona D5 - Aree produttive esistenti non organicamente inserite

Art. 14



Zona D6/e - Zona industriale ed artigianale speciale di espansione

Art. 15

SISTEMA AGRICOLO



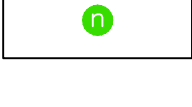
Zona E Agricola

Art. 16



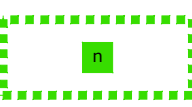
Nucleo rurale

Art. 17



n. interventi in nucleo rurale
1. Bistaffa Raffaello

Art. 17.1

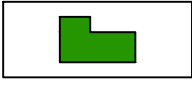


n. edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione/riconversione

Art. 18

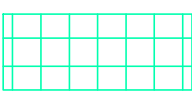


1. Modena Massimo 6. Soave Soave Lorenzo
2. Mirandola Andrea
3. Fantoni Paolo
4. Lanza Angelo
5. Dana Vadurova



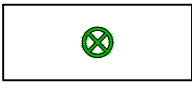
Edifici non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo

Art. 18.1



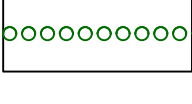
Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 19



Elementi di degrado

Art. 20



Azioni di mitigazione ambientale - Siepi e filari alberati di progetto

Art. 21

SISTEMA DEI SERVIZI



Zona F1 - Zona per l'istruzione

Art. 27.1



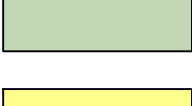
Zona F2 - Zona per attrezzature di interesse comune

Art. 27.2



Zona F2 - Attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto

Art. 27.2



Zona F3 - Zona attrezzata a parco, gioco, sport

Art. 27.3



Zona F4 - Zona a parcheggio

Art. 27.4



Zona F5/M-S - Vincoli monumentali e relativo vincolo di salvaguardia

Art. 27.5



Zona F6 - Verde privato vincolato e aree di riserva

Art. 27.6

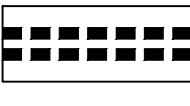
Elaborato
1.2.0
Scala
1:2.000

Legenda

LEGENDA

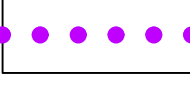
N.T.A.

SISTEMA DELLA MOBILITA'



Strade di progetto

Art. 28

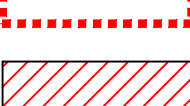


Rete ciclabile comunale

Art. 29



Art. 30



Vincolo sismico - Zona 3

Art. 30.1



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 30.2



Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004

Art. 30.3



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Art. 30.4



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate

Art. 30.5



D.M. 12/12/2002 ai sensi art. 49 D.L. 490/99

Art. 30.6

RETE NATURA 2000



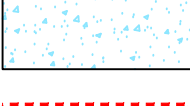
SIC Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine - IT3210042

Art. 31



Art. 32

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE



Ambito fluviale del fiume Adige

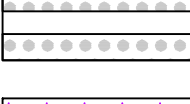
Art. 32.1



Piano d'Area "Pianure e Valli Grandi Veronesi"

Art. 32.2

FASCE DI RISPETTO



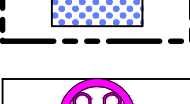
Viabilità - Fasce di rispetto

Art. 33.1



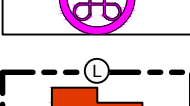
Cimitero - Fasce di rispetto

Art. 33.2



Depuratore - Fasce di rispetto

Art. 33.3



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 33.4



Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto
a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
c - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola

Art. 33.5

ALTRE COMPONENTI



Ville individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
n. 1 - Villa Montagna della Pigna, Sparavieri, Biondani
n. 2 - Villa Il Cason
n. 3 - Villa Soave
n. 4 - Corte Vidali Munovo, Bissoli
n. 5 - Villa Panini, Fantoni
n. 6 - Corte dominicale Noris, Grella

Art. 34



Art. 34.1



Contesti figurativi dei beni monumentali

Art. 34.2



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 34.3



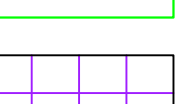
Corti rurali

Art. 34.4



Vincolo paesaggistico forestale - Formazioni antropogene di latifoglie

Art. 34.5



Vincolo paesaggistico forestale - Saliceti e altre formazioni riparie

Art. 34.5



Ambito di interesse paesaggistico-ambientale

Art. 34.6



Siepi e filari alberati esistenti

Art. 34.7

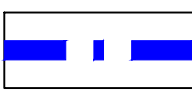
Elaborato
1.2.0
Scala
1:2.000

Legenda

LEGENDA

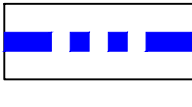
N.T.A.

MODALITA' DI INTERVENTO



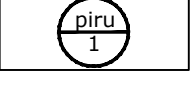
Zona di degrado soggetta a Piano di Recupero

Art. 36.1.4

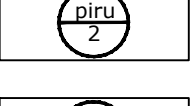


Perimetro di Piano Urbanistico Vigente

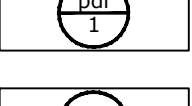
Art. 36



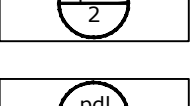
Programma di riqualificazione urbana "Area Bissoli"



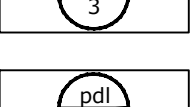
Programma di riqualificazione urbana "Area Tombolani"



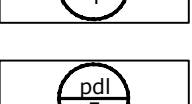
Piano di recupero "Caseggiato"



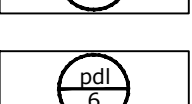
Piano di recupero "Dal Cer"



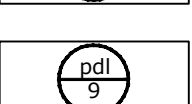
Piano di lottizzazione "Ambroso"



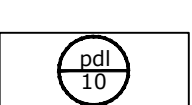
Piano di lottizzazione "Via 4 novembre"



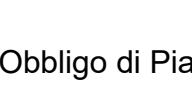
Piano di lottizzazione "Tregnaghi"



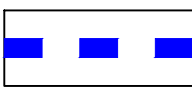
Piano di lottizzazione "Via Caseggiato"



Piano di lottizzazione "Ponte dell'orto"

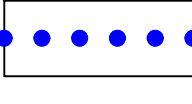


Piano di lottizzazione "Destra Dussè"



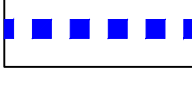
Obbligo di Piano Attuativo

Art. 36



Zona produttive di qualsiasi tipo con Piano Attuativo

Art. 36

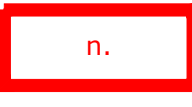


Area con edifici max 2 piani fuori terra

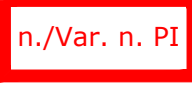
Art. 44

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI

Elab. n. 9



n. accordo pubblico - privato del P.I.



n. accordo pubblico - privato della Var. n. P.I.