



**COMUNE DI ANGIARI
PROVINCIA DI VERONA**

**Var. 8
P.I.**

Elaborato

12

Scala

**Schedature Corti rurali
Estratto Schede 7/c e 8/g**

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

IL SINDACO
Puliafito Antonino

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Filippo Vicentini

IL PROGETTISTA
dott. pian. terr.le Alice
Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 760099
info@studiozanella.it



INDICE

1. CORTE RURALE N. 1	4
Documentazione fotografica	5
Schede di analisi e gradi di intervento	7
2. CORTE RURALE N. 2	11
Documentazione fotografica	12
Schede di analisi e gradi di intervento	18
3. CORTE RURALE N. 3	28
Documentazione fotografica	29
Schede di analisi e gradi di intervento	42
4. CORTE RURALE N. 4	60
Documentazione fotografica	61
Schede di analisi e gradi di intervento	68
5. CORTE RURALE N. 5	81
Documentazione fotografica	81
Schede di analisi e gradi di intervento	90
6. CORTE RURALE N. 6	100
Documentazione fotografica	101
Schede di analisi e gradi di intervento	106
7. CORTE RURALE N. 7	115
Documentazione fotografica	116
Schede di analisi e gradi di intervento	126
8. CORTE RURALE N. 8	142
Documentazione fotografica	143
Schede di analisi e gradi di intervento	149
9. CORTE RURALE N. 9	158
Documentazione fotografica	159
Schede di analisi e gradi di intervento	163
10. CORTE RURALE N. 10	167
Documentazione fotografica	168
Schede di analisi e gradi di intervento	174

Comune	Angiari		ID Scheda/fabbr.	7/c
Via	Roma	Num.	393	Frazione
Destinazione d'Uso Prevalente			Dati Tecnici	
<input type="checkbox"/> Residente stabile	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito, Rustico	Piani Fuori Terra 1		
<input type="checkbox"/> Albergo, Pensione	<input type="checkbox"/> Esercizio Pubblico	Altezza Media Edif. 6		
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Garage	Stato Conservazione		
<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Residenza connessa al primario	<input type="checkbox"/> Buone condizioni		
<input type="checkbox"/> Attività produttiva primaria	<input type="checkbox"/> Residenza connessa al secondario	<input type="checkbox"/> Mediocri condizioni		
<input type="checkbox"/> Attività produttiva secondaria	<input type="checkbox"/> Residenza connessa al terziario	<input type="checkbox"/> Cattive condizioni		
<input type="checkbox"/> Attività produttiva terziaria	<input type="checkbox"/> Residenza saltuaria	<input checked="" type="checkbox"/> Pessime condizioni		
<input type="checkbox"/> Attività Religiosa	<input type="checkbox"/> Ufficio Privato	<input type="checkbox"/> Edificio in Ristrutturazione		
<input type="checkbox"/> Attività Terziaria	<input type="checkbox"/> Ufficio, Servizio pubblico	<input type="checkbox"/> Edificio in costruzione		
Destinazione d'Uso Piano Terra			Classe età	
<input type="checkbox"/> Residente stabile	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito, Rustico	<input checked="" type="checkbox"/> Prima del 1845		
<input type="checkbox"/> Albergo, Pensione	<input type="checkbox"/> Esercizio Pubblico	<input type="checkbox"/> Dal 1845 al 1906		
<input type="checkbox"/> Altro	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Dal 1907 al 1945		
<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Residenza connessa al primario	<input type="checkbox"/> Dal 1946 al 1968		
<input type="checkbox"/> Attività produttiva primaria	<input type="checkbox"/> Residenza connessa al secondario	<input type="checkbox"/> Dal 1969 al 1984		
<input type="checkbox"/> Attività produttiva secondaria	<input type="checkbox"/> Residenza connessa al terziario	<input type="checkbox"/> Dal 1985 al 1995		
<input type="checkbox"/> Attività produttiva terziaria	<input type="checkbox"/> Residenza saltuaria	<input type="checkbox"/> Dopo il 1995		
<input type="checkbox"/> Attività Religiosa	<input type="checkbox"/> Ufficio Privato			
<input type="checkbox"/> Attività Terziaria	<input type="checkbox"/> Ufficio, Servizio pubblico			
Tipologia Edilizia			Qualità Storica Ambientale	
<input type="checkbox"/> Altri tipi	<input checked="" type="checkbox"/> Edif. specialistico Rurale	<input type="checkbox"/> Edif. d'Interesse Storico Artistico		
<input type="checkbox"/> Annesso di servizio	<input type="checkbox"/> Residenza a blocco	<input checked="" type="checkbox"/> Edif. Tipico Originario		
<input type="checkbox"/> Casa Rurale	<input type="checkbox"/> Residenza a schiera moderna	<input type="checkbox"/> Edif. di pregio manomesso		
<input type="checkbox"/> Edif. Specialistico per il Terziario	<input type="checkbox"/> Residenza in corte	<input type="checkbox"/> Edif. Privo di valori Architettonici Ambientali		
<input type="checkbox"/> Edif. specialistico Produttivo	<input type="checkbox"/> Residenza in cortina su strada	<input type="checkbox"/> Edificio in contrasto con l'Ambiente		
<input type="checkbox"/> Edif. specialistico Pubblico	<input type="checkbox"/> Residenza in linea			
<input type="checkbox"/> Edif. specialistico Religioso	<input type="checkbox"/> Residenza isolata (uni-bifamiliare)			
<input type="checkbox"/> Edif. specialistico Ricettivo	<input type="checkbox"/> Residenza signorile (villa palazzo)			
Contesto Ambientale Urbanistico			Gradi di Utilizzo	
<input type="checkbox"/> Edif. Organizzati all'interno di un centro storico		<input type="checkbox"/> In costruzione		
<input type="checkbox"/> Edif. Isolato in zona agricola		<input type="checkbox"/> In ristrutturazione		
<input checked="" type="checkbox"/> Edif. Organizzati in contrada o corte rurale tradizionale		<input type="checkbox"/> Non utilizzato		
<input type="checkbox"/> Organizzati in zona unitaria non residenziale (area a servizi, industriale,)		<input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato		
<input type="checkbox"/> Edif. Organizzati in zona unitaria residenziale (lott. res.)		<input type="checkbox"/> Utilizzato		
<input type="checkbox"/> Nessuna appartenenza a impianto morfologico particolare				
Gradi di intervento			Note	
<input type="checkbox"/> Grado 1 - Restauro filologico		Con Var. 8 PI si dà la possibilità del cambio d'uso da annesso rustico ad alloggio turistico e/o a destinazioni residenziali e/o commerciali compatibili, di cui all'accordo sottoscritto n. 15 - Elab. 9 di PI		
<input type="checkbox"/> Grado 2 - Risanamento conservativo				
<input type="checkbox"/> Grado 3 - Ristrutturazione parziale				
<input checked="" type="checkbox"/> Grado 4 - Ristrutturazione globale				
<input type="checkbox"/> Grado 5 - Demolizione e ricostruzione				
<input type="checkbox"/> Grado 6 - Demolizione senza ricostruzione				
<input type="checkbox"/> Grado 7 - Ristrutturazione urbanistica				

Comune	Angiari			ID Scheda/fabbr.	8/g
Via	Santa Croce	Num.	7	Frazione	
Destinazione d'Uso Prevalente				Dati Tecnici	
<input checked="" type="checkbox"/> Residente stabile <input type="checkbox"/> Albergo, Pensione <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio <input type="checkbox"/> Attività produttiva primaria <input type="checkbox"/> Attività produttiva secondaria <input type="checkbox"/> Attività produttiva terziaria <input type="checkbox"/> Attività Religiosa <input type="checkbox"/> Attività Terziaria		<input type="checkbox"/> Deposito, Rustico <input type="checkbox"/> Esercizio Pubblico <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Residenza connessa al primario <input type="checkbox"/> Residenza connessa al secondario <input type="checkbox"/> Residenza connessa al terziario <input type="checkbox"/> Residenza saltuaria <input type="checkbox"/> Ufficio Privato <input type="checkbox"/> Ufficio, Servizio pubblico		Piani Fuori Terra 1 Altezza Media Edif. 6	
				Stato Conservazione	
				<input type="checkbox"/> Buone condizioni <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni <input type="checkbox"/> Cattive condizioni <input checked="" type="checkbox"/> Pessime condizioni <input type="checkbox"/> Edificio in Ristrutturazione <input type="checkbox"/> Edificio in costruzione	
Destinazione d'Uso Piano Terra				Classe età	
<input checked="" type="checkbox"/> Residente stabile <input type="checkbox"/> Albergo, Pensione <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio <input type="checkbox"/> Attività produttiva primaria <input type="checkbox"/> Attività produttiva secondaria <input type="checkbox"/> Attività produttiva terziaria <input type="checkbox"/> Attività Religiosa <input type="checkbox"/> Attività Terziaria		<input type="checkbox"/> Deposito, Rustico <input type="checkbox"/> Esercizio Pubblico <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Residenza connessa al primario <input type="checkbox"/> Residenza connessa al secondario <input type="checkbox"/> Residenza connessa al terziario <input type="checkbox"/> Residenza saltuaria <input type="checkbox"/> Ufficio Privato <input type="checkbox"/> Ufficio, Servizio pubblico		<input type="checkbox"/> Prima del 1845 <input checked="" type="checkbox"/> Dal 1845 al 1906 <input type="checkbox"/> Dal 1907 al 1945 <input type="checkbox"/> Dal 1946 al 1968 <input type="checkbox"/> Dal 1969 al 1984 <input type="checkbox"/> Dal 1985 al 1995 <input type="checkbox"/> Dopo il 1995	
Tipologia Edilizia				Qualità Storica Ambientale	
<input type="checkbox"/> Altri tipi <input type="checkbox"/> Annesso di servizio <input type="checkbox"/> Casa Rurale <input type="checkbox"/> Edif. Specialistico per il Terziario <input type="checkbox"/> Edif. specialistico Produttivo <input type="checkbox"/> Edif. specialistico Pubblico <input type="checkbox"/> Edif. specialistico Religioso <input type="checkbox"/> Edif. specialistico Ricettivo		<input type="checkbox"/> Edif. specialistico Rurale <input type="checkbox"/> Residenza a blocco <input type="checkbox"/> Residenza a schiera moderna <input checked="" type="checkbox"/> Residenza in corte <input type="checkbox"/> Residenza in cortina su strada <input type="checkbox"/> Residenza in linea <input type="checkbox"/> Residenza isolata (uni-bifamigliare) <input type="checkbox"/> Residenza signorile (villa palazzo)		<input type="checkbox"/> Edif. d'Interesse Storico Artistico <input checked="" type="checkbox"/> Edif. Tipico Originario <input type="checkbox"/> Edif. di pregio manomesso <input type="checkbox"/> Edif. Privo di valori Architettonici Ambientali <input type="checkbox"/> Edificio in contrasto con l'Ambiente	
Contesto Ambientale Urbanistico				Gradi di Utilizzo	
<input type="checkbox"/> Edif. Organizzati all'interno di un centro storico <input type="checkbox"/> Edif. Isolato in zona agricola <input checked="" type="checkbox"/> Edif. Organizzati in contrada o corte rurale tradizionale <input type="checkbox"/> Organizzati in zona unitaria non residenziale (area a servizi, industriale,) <input type="checkbox"/> Edif. Organizzati in zona unitaria residenziale (lott. res.) <input type="checkbox"/> Nessuna appartenenza a impianto morfologico particolare				<input type="checkbox"/> In costruzione <input type="checkbox"/> In ristrutturazione <input type="checkbox"/> Non utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> Parzialmente utilizzato <input type="checkbox"/> Utilizzato	
Gradi di intervento				Note	
<input type="checkbox"/> Grado 1 - Restauro filologico <input type="checkbox"/> Grado 2 - Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Grado 3 - Ristrutturazione parziale <input type="checkbox"/> Grado 4 - Ristrutturazione globale <input checked="" type="checkbox"/> Grado 5 - Demolizione e ricostruzione <input type="checkbox"/> Grado 6 - Demolizione senza ricostruzione <input type="checkbox"/> Grado 7 - Ristrutturazione urbanistica					